

广西官塘投资发展有限公司破产案继续建设项目工程质量检测机构公开遴选公告

(2020)官塘破管字第 0196 号

2020 年 10 月 14 日，柳州市中级人民法院作出（2020）桂 02 破申 9 号民事裁定书，裁定受理申请人蒋彩艳对广西官塘投资发展有限公司（以下简称官塘公司）的破产清算申请，并于同日作出（2020）桂 02 破申 9 号决定书，指定广西汇力律师事务所担任官塘公司管理人（以下简称管理人）。2022 年 7 月 5 日，柳州市中级人民法院作出（2020）桂 02 破 7 号之一民事裁定书，裁定批准官塘公司重整计划。

为确保破产重整程序顺利推进，根据《中华人民共和国企业破产法》相关规定，后续拟对官塘公司重整项目继续建设工程部分开展建设工程质量检测工作，现特发本公告邀请各建设工程质量检测机构参与报价应聘。

一、企业基本情况

企业名称	广西官塘投资发展有限公司
成立时间	2013-03-05
统一社会信用代码	91450200063562350C
法定代表人	凌艳
住所	柳州市柳东新区官塘创业园研发中心 2 号楼 5 楼 518 号
注册资本	10000 万元人民币

企业类型	其他有限责任公司
经营范围	以自有资金对外投资，投资咨询服务，企业项目策划，商品信息咨询，企业管理咨询，企业形象策划，电脑软件开发及销售，计算机、五金、交电、水暖器材、日用百货、普通机械设备、农副产品、建材的销售，物业管理服务，房地产开发，为酒店提供管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

二、项目概况

官塘公司建设开发的“嘉鹏·中央城”项目（以下称“官塘公司重整项目”）位于柳州市鱼峰区官塘大道3号，地处柳东新区核心位置。项目用地面积为244,013.55平方米（约合366亩），实际用地面积为205,137.16平方米（约合308亩）；规划总建筑面积1,021,309.32平方米。

截至破产受理日，官塘公司重整项目一期在建工程1#楼完成了11层建筑主体及对应的2层地下室的建设；2#楼完成了13层建筑主体及对应的2层地下室的建设；3#楼东侧单元完成了13层建筑主体，西侧单元完成了12层建筑主体，以及对应的2层地下室的建设；4#楼东侧单元完成了11层建筑主体，西侧单元完成了10层建筑主体，以及对应的2层地下室的建设；7#楼完成了12层建筑主体及对应的2层地下室的建设；同时建设的还有1#、3#、4#楼前独立地下车库；5#、6#楼未实际开工建设。安置房部分中仅开工建设了10#、11#楼；其中10#楼东侧单元完成了11层建筑主体，西侧单元完成了10层建筑主体，以及对应的2层地下室建设；11#楼完成地上10层建筑主体及对应的2层地下室建设。其余9#、12#、13#、14#、15#楼未实际开工建设。官塘公司重整项目二期在建工程54#-57#楼地下室已建好

2层，地下室主体结构已完成，54#楼建好筏板基础的垫层；55#楼完成二层楼体，浇筑3层梁板；56#楼东单元完成6层楼体，开始浇筑7层梁板；西单元完成5层楼体，开始浇筑6层梁板。57#楼完成6层楼体，开始浇筑7层梁板。其余楼栋均未开工建设。

三、 检测目的

根据国家相关政策要求，确保人民财产安全，维护全体债权人、购房人的合法权益，现拟对官塘公司重整项目进行复工继续建设。为明确继续建设工程质量情况及根据项目要求需委托的其它工程质量情况（如需），明确继续建设部分建筑结构施工是否满足设计图纸要求，并评价房屋的安全状况，特开展本次工程质量检测机构公开遴选工作。

四、 检测内容

官塘公司重整项目继续建设为达到质量验收、竣工验收及规范要求的所有检测内容，现行相关规范标准、指导性意见列举本项目涉及的所有检测内容，以及项目实施过程中因规范标准更新要求增加的内容或要求采用新方法新标准重新检测的内容。具体检测项目以管理人书面确定的工程质量检测内容清单为准。

五、 检测服务质量要求

按国家、省、市现行规范、标准和委托单位的检测内容、完成时间进行检测，严格按《建设工程质量检测管理办法》规定执行，对委托的检测项目进行客观公正检测，做到检测数据完整、准确、真实、清楚。

六、 质量检测费用支付时间

质量检测费用列入本案共益债务，依据《中华人民共和国企业破产法》的规定依法清偿支付。

七、 建设工程质量检测机构参选条件

(一) 国内注册（指按国家有关规定要求注册的），具有独立法人资格，营业执照在有效期内。

(二) 具备省级及以上行政审批部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书。

(三) 在项目正式启动前，参选人须在柳州市内设有固定且具备相应检测能力的试验室与技术人员团队。

(四) 参选人不得与本案管理人、代建、施工、设计、监理、招标代理机构有利害关系。

(五) 参选人未被责令停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销营业执照。

(六) 评审期间，参选人未在本行政区域被暂停或取消投标资格或被省级主管部门暂停或取消投标资格。

(七) 参选人财产未被接管或基本账户未被冻结。

(八) 参选人不得存在骗取中选或严重违约或工程质量安全问题，不处于停业整顿或暂停投标期间。

(九) 参选人未进入清算、破产程序，或其他丧失履约能力的情形。

(十) 本次选聘不接受联合体参选。不允许转委托，如确有特殊情况 and 合理理由，经检测机构向管理人申请，由管理人报人民法院审批后执行。

(十一) 参选人拟派检测项目负责人、团队成员未被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒。

(十二) 参选人在“信用中国”网站、中国执行信息公开网或各级信用信息共享平台中未被列入失信被执行人名单。

(十三) 参选人或其法定代表人在近三年内无行贿犯罪行为。

(十四) 在最近三年内，参选人未受到有关司法部门、行政主管部门的行政处罚或行业自律惩戒。

(十五) 参选人拟派出的团队检测项目负责人持有高级以上(含高级)职称,人员配备不少于10人,其中高级职称人员不少于2人,中级职称人员不少于5人,且配备人员至少2人具有注册岩土工程师或注册结构工程师注册执业资格证,并持有省部级建设行政主管部门颁发的检测上岗证书。

(十六) 参选人具备《建设工程质量检测管理办法》《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》规定的其他条件。

八、 报价方式

本次遴选的计价依据为《广西建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费项目及标准指导性意见》(桂建检协[2022]13号),报价人应以“让利系数百分比”作出报价。报价函格式详见附件。未按规定的报价格式作出清晰无歧义的报价,视为无效报价。

实际检测项目收费单价=按照《广西建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费项目及标准指导性意见》(桂建检协[2022]13号)规定的检测项目收费标准单价×(1-让利系数百分比)。

九、 参选文件的编制及密封

(一) 参选人需密封(密封并在所有封口处加盖公章)提供参选文件一套,包含正本一份,副本五份、盖章后的正本扫描件电子版一份。

(二) 参选文件的编制要求:

▲注:以下所有资料均需加盖参选人公章,且必须提供的资料须按要求提供,否则参选文件按无效处理。

1. 参选函; (按照附件1格式填写,必须提供)
2. 报价函; (按照附件2格式填写,必须提供)
3. 有效营业执照复印件; (必须提供)
4. 具备省级及以上行政审批部门颁发的建设工程质量检测机构

综合资质证书复印件；（必须提供）

5. 在柳州市内设有固定且具备相应检测能力的试验室与技术人员团队的相关证明材料，或在项目正式启动前参选人须在柳州市内设有固定且具备相应检测能力的试验室与技术人员团队的承诺书；（必须提供）

6. 法定代表人身份证明；（按照附件 3 格式填写，必须提供）

7. 法定代表人授权委托书及委托代理人有效身份证件复印件；（委托代理时必须提供，按照附件 4 格式填写）

8. 参选人依法缴纳 2025 年 9 月至参选文件递交截止时间前其中任意一个月的“中华人民共和国税收转账专用完税证”复印件或“电子缴税凭证”复印件或依法缴纳税收证明（上述月份均为零申报时，须提供相应的企业税务申报表复印件）；（必须提供）

9. 参选人依法缴纳 2025 年 9 月至参选文件递交截止时间前其中任意一个月的“社会保险基金专用收款收据”复印件或“电子缴款凭证”复印件或地市级人力资源与社会保障局（社保中心或劳动监察部门）出具的依法缴纳社保证明；（必须提供）

10. 参选人在“信用中国”网站、中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人名单的查询结果截图（查询时间应在本公告发布之后）；（必须提供）

11. 拟派出的团队一览表，并附上人员相关证书，人员必须满足本项目的的基本要求；（必须提供）

12. 根据本项目遴选公告“七、满足本项目建设工程质量检测机构参选条件”的要求作出的声明或承诺；（必须提供）

13. 参选人认为必要提供的声明及文件资料。

（三）参选文件外包装封面书写要求：

1. 参选人名称（盖章）：

2. 法定代表人或委托代理人（签字）：

3. 文件名称：广西官塘投资发展有限公司破产案继续建设项目工程质量检测机构公开遴选参选文件。

十、 参选报名

本项目无须报名，潜在参选人如有意向参选，请于**2025年12月17日上午9:00前**将加盖单位公章的参选确认函（格式自拟）以邮件形式发送到遴选代理机构邮箱（邮箱号：th2838898@163.com），以便遴选代理机构开展后续工作，遴选代理机构将拒收未收到参选确认函的参选人的参选文件。意向参选人可根据本遴选公告的要求，结合自身情况自行编制参选文件。参选文件递交截止时间：**2025年12月22日上午9:00。**

十一、 参选文件的递交

参选文件必须按照参选文件的编制要求编制，以密封形式于2025年12月22日上午9:00前在广西天华招标代理有限责任公司开标厅（广西柳州市桂中大道南端2号阳光壹佰城市广场2幢11层1101室）递交。逾期递交的参选文件将不予受理。

注：参选人法定代表人或授权委托人出席评审会议【法定代表人凭资格证明书及身份证或委托代理人凭法定代表人授权委托书原件和身份证等有效证明出席】，经验证后递交参选文件。

十二、 评审

（一）评审时间：参选文件递交截止时间后为评选时间。

（二）评审地点：广西天华招标代理有限责任公司评标室（广西柳州市桂中大道南端2号阳光壹佰城市广场2幢11层1101室）。

（三）评审流程：

1. 评审小组的构成：本项目的评审小组由代理机构在管理人的监督下从评审专家库中随机抽取5名评审专家组成。

2. 评审依据：以遴选公告、参选文件为评审依据。

3. 评审方法：评审小组在现场对参选文件进行拆封、评审工作。同时，拟邀请柳州市中级人民法院代表、本案债权人委员会代表对全过程进行现场监督，确保流程公正、透明。

（四）确定中选人：

评审小组将首先对所有参选人进行资格性与符合性审查，在参选人均满足遴选文件实质性要求，且资质评议处于同等条件的基础上，以低价中选为原则，按让利系数从高到低进行排序（让利系数相同时，由评审小组根据参选文件中参选人的资质情况、拟投入技术团队及设备情况、试验室情况等对让利系数相同的参选机构进行排序），并依序确定正选机构、第一备选机构、第二备选机构。

十三、 发布媒介

中国招标投标公共服务平台 (<http://bulletin.cebpubservice.com/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>)、广西天华公司网站 (<http://www.gxthcpa.com/>)、广西汇力律师事务所（汇力企业纾困与出清业务资讯平台）微信公众号。

十四、 其他事项

（一）本项目遴选代理业务范围内所发生的费用（包括遴选代理服务费用为 20000 元以及据实产生的专家评审费）由中选人自行向遴选代理机构支付。

（二）本遴选项目的最终解释权属于管理人。

十五、 联系方式

（一） 管理人信息

名称：广西汇力律师事务所

地址：广西柳州市城中区高新三路 9 号恒江源办公大楼 18 楼

项目联系人：陈律师

项目联系方式：18777225122

(二) 遴选代理机构信息

名称：广西天华招标代理有限责任公司

地址：柳州市桂中大道南端2号阳光壹佰城市广场2栋5层

项目联系人：唐运学

项目联系方式：0772-2802228

广西官塘投资发展有限公司管理人

2025年12月11日



附件 1

参 选 函

致： 广西官塘投资发展有限公司 管理人：

根据贵方为 广西官塘投资发展有限公司破产案继续建设项目工程质量检测机构公开遴选 项目的参选邀请，签字代表 _____ (全名) 经正式授权并代表参选人 _____ (参选人名称) 提交参选文件一套，包含正本一份，副本五份、盖章后的正本扫描件电子版一份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1、我方承诺已经具备 广西官塘投资发展有限公司破产案继续建设项目工程质量检测机构公开遴选公告 规定的参选人应当具备的条件。

2、我方已详细审查全部遴选公告和有关附件，我方将自行承担因对全部遴选公告和有关附件理解不正确或误解而产生的相应后果。

3、我方同意向贵方提供贵方可能要求的与 遴选有关的任何数据或资料。

4、若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

5、如我方中选，我方承诺：我方根据遴选公告的规定，在合同约定的期限内完成合同规定的责任和全部义务。

6、我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

7、与本遴选项目有关的一切正式往来信函请寄：

地址： _____ 邮编： _____ 电话： _____ 传真： _____

参选代表姓名职务： _____

参选人名称(全称)： _____

开户银行： _____

账号： _____

参选人(公章)： _____

法定代表人(签名)： _____

授权委托人(签名)： _____

日 期： _____

附件 2

报价函

项目名称	主要工作内容	让利系数
广西官塘投资发展有限公司破产案继续建设项目工程质量检测机构公开遴选	官塘公司重整项目继续建设为达到质量验收、竣工验收及规范要求的所有检测内容，现行相关规范标准、指导性意见列举本项目涉及的所有检测内容，以及项目实施过程中因规范标准更新要求增加的内容或要求采用新方法新标准重新检测的内容。具体检测项目以管理人书面确定的工程质量检测内容清单为准	_____ %
参选人承诺事项	同意将工程质量检测费用列入广西官塘投资发展有限公司破产案共益债务，依据《中华人民共和国企业破产法》的规定依法清偿支付。	
其他必要的说明	实际检测项目收费单价=按照《广西建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费项目及标准指导性意见》（桂建检协[2022]13号）规定的检测项目收费标准单价×（1-让利系数百分比）	

注：参选人应严格按照上述报价函格式填写，不得对报价函格式及内容作任何的修改或增删，否则报价无效。

法定代表人或授权委托人（签名）： _____

参选人（公章）： _____

日期： _____

附件 3

参选人法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：__ 性别：__ 年龄：__ 职务：__

系参选人的法定代表人。

特此证明。

参选人（公章）：_____

时间：__年__月__日

参选人法定代表人第二代身份证复印件

（正面）

参选人法定代表人第二代身份证复印件

（背面）

参选人法定代表人（签字）：_____

附件 4

法定代表人授权委托书

致：广西官塘投资发展有限公司管理人：

我_____（姓名）系_____（参选人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我方的名义参加广西官塘投资发展有限公司破产案继续建设项目工程质量检测机构公开遴选项目的参选活动，并代表我方全权办理针对上述项目的参选、评审、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

法定代表人（签名）：_____ 职务：_____

被授权人（签名）：_____ 所在部门职务：_____

被授权人身份证号码：_____

参选人（公章）：

年 月 日

委托代理人第二代居民身份证复印件 (正面)

委托代理人第二代居民身份证复印件 (背面)
